

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)	
nazwa zamierzenia budowlanego:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W WYSOKIEJ	
adres:	
37-100 WYSOKA 81	
kategoria obiektu budowlanego:	
IX	
identyfikator działki:	
181004_2.0009.967/2	
Inwestor:	
GMINA ŁAŃCUT UL. MIECKIEIWCZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT	
Zespół projektowy:	
Architektura: Projektant główny: mgr inż. arch. PIOTR SOWA w zakresie: zagospodarowania terenu	
Grudzień 2025 r.	



STAROSTWO POWIATOWE W ŁAŃCUTACH	
ZAŁĄCZNIK NR1.....	
do decyzji nr71/26..... z dnia20.02.2026r.....	
w sprawie: AB-II.6740.5.2026	
1. Zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki i terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego	
2. Wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla	
Gminy Łańcut	

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO
mgr inż. Małgorzata SOBEK
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektantów	3
Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności proj. do właściwych izb samorządu zawodowego	32-36
Część opisowa	4
1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	4
3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	4
4) zestawienia.	5
5) informacje i dane	5
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	6
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	6
8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.	8
Część rysunkowa	
A_PZT Projekt Zagospodarowania Terenu 1:500	9

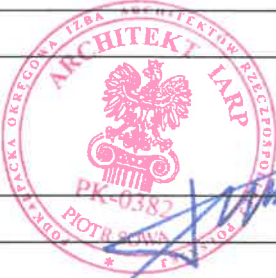
STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu (PZT) pn. :

<i>nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W WYSOKIEJ
<i>adres:</i>	37-100 WYSOKA 81
<i>kategoria obiektu budowlanego:</i>	IX
<i>identyfikator działki:</i>	181004_2.0009.967/2
<i>Inwestor:</i>	GMINA ŁAŃCUT UL. MIECKIEIWCZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Zespół projektowy:</i>	
<i>Architektura:</i> Projektant główny: mgr inż. arch. PIOTR SOWA w zakresie: zagospodarowania terenu	
	Grudzień 2025 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/7/2012

Rzeszów, dnia 25 czerwca 2016 r.

DECYZJA Nr 14/PKOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Piotr SOWA

urodzony w dniu 08.10.1980 roku w Łańcucie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardyś |
| 2. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 3. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 4. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 5. Członek Komisji: | Marek Laskoś |
| 6. Członek Komisji | Wojciech Jurasz |



Otrzymują:

1. Pan Piotr Sowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Sowa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/PKOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0382**.

Członek czynny od: 27-07-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-12-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0382-53EC-1278-2FCC-66ED

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku ośrodka kultury w zakresie wykonania wewnętrznej windy – dźwigu platformowego, wykucia otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznej, poszerzenie otworów drzwiowych, wykucie otworu w stropie nad parterem.

Podstawę opracowania stanowi:

- 1) zlecenie inwestora,
- 2) mapa do celów projektowych (skala 1:500),
- 3) wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- 4) wizja w terenie,
- 5) uzgodnienia i ustalenia z inwestorem,
- 6) obowiązujące normy i przepisy.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr ewid. gr: 967/2, na której realizowana będzie planowana inwestycja położona jest w miejscowości WYSOKA, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dostęp komunikacyjny w sposób bezpośredni do drogi publicznej kategorii gminnej, poprzez istniejący zjazd.

W chwili obecnej działka Inwestora w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajduje się budynek ośrodka kultury oraz wiata, utwardzenia terenu. Powierzchnia działki nr ewid. gr. 967/2 wynosi około 3700 m². Teren inwestycji jest uzbrojony. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, energetyczna i gazowa. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach Bi. Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Łańcuckiego na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2. 37-100 Łańcut

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zgodnie z zamierzeniem projektowana jest:

- 1) Przebudowa budynku wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych;
- 2) Budowa utwardzeń powierzchni gruntu (dojścia, miejsce postojowe, podjazd dla niepełnosprawnych) – niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę, nie objęte wnioskiem;
- 3) Roboty remontowe w zakresie wygospodarowania łazienek dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru oraz I piętra, reorganizacji komunikacji wewnątrz budynku – niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę i nie objęte wnioskiem;
- 4) Roboty w zakresie modernizacji energetycznej, w zakresie docieplenia ścian, stropów, wymiany stolarki zewnętrznej dostosowujące przegrody do parametrów zgodnie z WT 2021 – niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę i nie objęte wnioskiem.

Dostęp do budynku dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej zaprojektowano z poziomu terenu poprzez wejście zlokalizowane w północnej części budynku za pomocą podjazdu i windy wewnętrznej dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych zapewniono dostęp na parter, scenę i piętro budynku.

Rzędna posadowienia poziomu parteru dla budynku - bez zmian - szczegółowe informacje zawarto w części rysunkowej. Projektowane zamierzenie zaprojektowano zgodnie z warunkami miejscowymi oraz zgodnie z potrzebami i wytycznymi Inwestora. Usytuowanie wszystkich projektowanych elementów zagospodarowania przedstawia część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe z budynku objętego opracowaniem odprowadzone do kanalizacji sanitarnej na warunkach objętych przez dysponenta sieci – zakres bez zmian.

c) układ komunikacyjny

Na terenie inwestycji zaprojektowano jedno stanowisko postojowe dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych. Utwardzenia powierzchni gruntu i podjazd dla niepełnosprawnych zaprojektowano z kostki betonowej

o grubości 8 cm, podbudowę pod nawierzchnię stanowić będzie podsypka cementowo - piaskowa oraz warstwa kruszywa stabilizowanego mechanicznie. Pozostałą przestrzeń wokół budynku pozostaje bez zmian).

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp komunikacyjny w sposób bezpośredni do drogi publicznej kategorii gminnej - poprzez istniejący zjazd.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- zapewnienie dostawy wody – z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci - bez zmian
- energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci - bez zmian
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych przez dysponenta sieci - bez zmian
- zaopatrzenie gaz – z sieci gazowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci - bez zmian
- gromadzenie odpadów stałych – na zasadach obowiązujących w gminie Łańcut - bez zmian
- ogrzewanie obiektu – indywidualne źródło ciepła, funkcjonujące w sposób nie pogarszający stanu środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych - bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku i utwardzeń powierzchni gruntu - bez zmian

- zaopatrzenie w wodę – ok. $0,8\text{m}^3$ / dobę
- zaopatrzenie w gaz – ok. 20m^3 / dobę
- energia elektryczna – ok. 200 kWh / miesiąc
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: ok. $0,8\text{m}^3$ / dobę

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Powierzchnia działki ma układ płaski, bez znacznych spadków. Planowana inwestycja nie zakłada zmiany ukształtowania terenu. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawarto w dalszej części opracowania – rysunek projektu zagospodarowania terenu. Zieleń biologicznie czynna pomniejszona o projektowaną powierzchnię zabudowy i utwardzeń powierzchni gruntu. Projektowana zieleń niska – trawniki oraz nasadzenia zieleni niskiej urzadzanej.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

4. Zestawienia

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony. Parametry przyjęto dla obszaru objętego wnioskiem – linii rozgraniczających inwestycję.

Projektowany bilans terenu:

Pow. całkowita działki nr 967/2	3700,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – istniejąca – bez zmian	581,00 m ²
Pow. istniejących nawierzchni utwardzonych do remontu	212,00 m ²
Pow. biologicznie czynna – bez zmian	0,00 m ²

Parametry obiektu budowlanego

Wymiary budynku w rzucie:	24,44 x 29,72 m
Wysokość do kalenicy dachu:	13,99 m
Wysokość elewacji do okapu:	8,88 m
Szerokość elewacji frontowej:	24,44 m
Kąt nachylenia głównej połaci dachu:	30°, 25°, 17°, (dach wielospadowy)

5. Informacje i dane

A) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Planowana inwestycja swoją funkcją oraz parametrami jest w pełni zgodna z inwestycjami znajdującymi się w obszarze analizowanym, nie wykracza poza określony zakres, nie wymaga ustalenia warunków zabudowy oraz uzyskania decyzji ULICP, stąd też brak wymogów w przedmiotowym zakresie. Stan istniejący bez zmian.

B) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowy budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej i znajduje się poza strefami konserwatorskimi. Przedmiotowe zamierzenie nie ingeruje w grunty sąsiednie i ogranicza się wyłącznie do przebudowy budynku w jego istniejącym obrysie zewnętrznym.

C) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem górniczym, nie leży w granicach parku i jego otuliny. Obszar objęty wnioskiem nie znajduje się na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

D) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000. Planowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko naturalne jak również nie powoduje zagrożeń dla właścicieli sąsiednich działek. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Planowana inwestycja :

- 1) nie ograniczy dostępu do drogi publicznej,
- 2) nie pozbawi możliwość korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników działek,
- 3) nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 4) nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 5) nie powoduje zanieczyszczenia wody i gleby i powietrza jak również nie będzie zakłócała stosunków gruntowo-wodnych sąsiednich działek.

Teren nie leży w miejscowości uzdrowskiej, w granicach parku i jego otuliny oraz obszarze chronionego krajobrazu, znajduje się poza obszarem pasa technicznego i pasa ochronnego oraz portów i przystani.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
Liczba kondygnacji	2 nadziemne + 1 podziemna (częściowe podpiwniczenie)
Ściany zewnętrzne murowane	NRO
Pokrycie dachowe niepalne	NRO
Klasa odporności ogniowej	„D”

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana lecz zapewnia ją istniejąca droga na działce nr ewid. gr. 809. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: po stronie północno - zachodniej planowanej inwestycji znajduje się pierwszy hydrant w odległości 24,02 m natomiast po stronie południowo - wschodniej drugi w odległości 99,05 m, w sąsiedztwie obiektu znajduje się remiza OSP (obydwa hydranty na sieci wodociągowej w90).

Do planowanej inwestycji, przylega budynek przedszkola, (ściana przebudowywanego budynku o odporności i nośności ogniowej REI 60), pozostałe obiekty oddalone są o ponad 12m.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko naturalne jak również nie będzie powodować zagrożeń dla właścicieli sąsiednich działek. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne

i techniczne wykluczają negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Planowana inwestycja nie pozbawi: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Planowana inwestycja nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie będzie zanieczyszczać powietrza, wody i gleby, jak również nie będzie zakłócała stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich. Teren nie leży w miejscowości uzdrowskiej, w granicach parku i jego otuliny oraz w obszarze chronionego krajobrazu, znajduje się poza obszarem pasa technicznego i pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

A) Podstawa prawna opracowania.

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo bud. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

B) Podstawa prawna założeń przyjętych do wyznaczenia obszaru oddziaływania.

- 1) Ustawa Prawo budowlane (Dz. U.2021 poz. 2351)
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)
- 3) Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021 poz. 1973)
- 4) Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2021 poz.1420 z późn. zm.)
- 5) Ustawa Prawo wodne (Dz.U.2021 poz.2233)
- 6) Polska Norma PN-89/B-10425: przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły

C) Projektowane zagospodarowanie działki.

Zgodnie z zamierzeniem projektowana jest:

- 1) Przebudowa budynku wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych;
- 2) Budowa utwardzeń powierzchni gruntu (dojścia, miejsce postojowe, podjazd dla niepełnosprawnych) – niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę, nie objęte wnioskiem;

D) Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie:

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- 1) § 12 ust. 1 - usytuowanie budynku - warunek spełniony – bez zmian
- 2) § 13 ust. 1 – naturalne oświetlenie pomieszczeń – warunek spełniony – bez zmian
- 3) § 18, 19 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunek spełniony – bez zmian za wyjątkiem wyznaczenia miejsca dla osób niepełnosprawnych na istniejących utwardzeniach przy obiekcie
- 4) § 23 ust. 1 – miejsce gromadzenia odpadów stałych – warunek spełniony – bez zmian
- 5) § 31 – studnie – nie dotyczy - bez zmian
- 6) § 36 ust. 1 + bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe – nie dotyczy - bez zmian
- 7) § 40 – zielen i urządzenia rekreacyjne – warunek spełniony - bez zmian
- 8) § 60 – oświetlenie i nasłonecznienie – warunek spełniony- bez zmian
- 9) § 271 – usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe – warunek spełniony - bez zmian
- 10) § 28, 29 – odprowadzenie wód powierzchniowych – warunek spełniony - bez zmian

Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami technicznymi związanymi z ustawą:

- 1) poziom dopuszczalnego hałasu – warunek spełniony
- 2) emisja pyłów – warunek spełniony

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁANCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łanów

Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – nie dotyczy

Dostęp komunikacyjny drogi publicznej kategorii gminnej na działce 809 - poprzez istniejący zjazd.

E) Przewidywany wpływ projektowanych budynków wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie.

Projektowana budowa budynku spełnia wymagania o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich.

F) Określenie obszaru oddziaływania.

Obszar oddziaływania budynku obejmuje działkę nr ewid. gr. 967/2 położoną w miejscowości WYSOKA .

Zespół projektowy:

Architektura:

Projektant główny:

mgr inż. arch. PIOTR SOWA

w zakresie: zagospodarowania terenu

Grudzień 2025 r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obręb: Wysoka (0009)
jedn. ewid.: 1281004_21
skala: 1:500
ark. map.: 7.125.32.16.4.4, 7.125.32.17.3.3,
układ odniesienia poziomu: 2000
L. k. rob. 71.1/2025
GN-K.6642.2227.2025
Mapa opracowana na dzień: 23.07.2025.
Mapa opracowana z wykorzystaniem materiałów otrzymanych z RODGK.

Niniejsza mapa została wykonana z ustaleniem obciążenia dot. służebności gruntowych, w której wyczerpiej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych.

Granice pomiędzy działkami 970 a działkami 1083/1 i 967/2 nie spełniają standardów. Budynki powinny być usytuowane powyżej 4m od w/w granic działek ewidencyjnych.

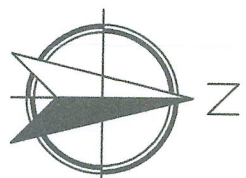
Nie wykaza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonana dnia 23.07.2025r.:

Geodeta Uprawniony
(-)
Inż. Andrzej Tokarz
ul. Żytnia 6, 36-100 Kolbuszowa
NIP 814-163-70-57 REGON 180304632
KRS 0000558658
podpisano podpisem elektronicznym

Posiadaczka s/c, ze niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższe zwerifikowany. (Jestem świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia)	Strona: 1 z 1 Data wydania: 2025.07.23 Czas wydania: 10:17
Opis przedmiotu inwestycji zob. geodezyjny i kartograficzny	Przebudowa i rozbudowa budynku ośrodka kultury w miejscowości Wysoka
Identyfikacja obiektu inwestycji	GN-K.6642.2227.2025_1
Procedura wyznaczenia	25.07.2025
Data wydania	25.07.2025
Wydanie mapy i dokumentacji niezgodnie z przepisami	Andrzej Tokarz UPR. ZAW. NR 15974
Podpis projektanta	<i>Tokarz</i>

Signed by /
Podpisano przez:
Andrzej Piotr Tokarz
Date / Data: 2025-07-28 10:17



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

LEGENDA :

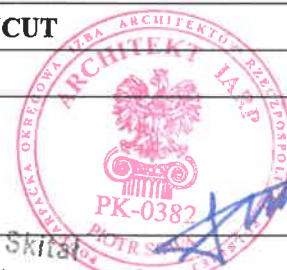
A,B,C...K	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
—	GRANICE DZIAŁEK INWESTORA
Δ	WEJŚCIA DO BUDYNKU
→	ISTNIEJĄCY WIAZAD NA DZIAŁKĘ

②	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY
②	ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEDSZKOLA

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁAŃCICIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcuch

PROJEKT	PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W MIEJSCOWOŚCI WYSOKA
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI :	181004_20009.967/2 - CZĘŚĆ DZIAŁKI
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU	PIOTR SOWA 14PKK02016
ARCHITEKTURY	UPR. WSP. ARCHITECTONICZNE
SKALA	1:500
DATA	12.2025
NR RYS.	Z-1
BRANŻA	ZAGOSP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PAB)	
nazwa zamierzenia budowlanego:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W WYSOKIEJ	
adres:	
37-100 WYSOKA 81	
kategoria obiektu budowlanego:	
IX	
identyfikator działki:	
181004_2.0009.967/2	
Inwestor:	
GMINA ŁAŃCUT UL. MIECKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT	
Zespół projektowy:	
Architektura: Projektant główny: mgr inż. arch. PIOTR SOWA w zakresie: zagospodarowania terenu	
Konstrukcja: Projektant główny: mgr inż. PIOTR SKITAŁ w zakresie: opinia geotechniczna	
Grudzień 2025 r.	



mgr inż. Piotr Skitał
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstr. koryno-budowlanej
 nr. ewid. PDK/0127/PWOK/17

**STAROSTWO POWIATOWE
 W ŁAŃCUCIE**
 ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

	strona
Strona tytułowa	<u>1</u>
Oświadczenie projektantów	<u>3</u>
Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności proj. do właściwych izb samorządu zawodowego	<u>4-5</u>
 Część opisowa	 <u>6</u>
1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego	<u>6</u>
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	<u>6</u>
3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	<u>7</u>
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	<u>7</u>
5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	<u>10</u>
6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali	<u>11</u>
7) liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	<u>11</u>
8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	<u>11</u>
9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	<u>15</u>
10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	<u>15</u>
11) w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń	<u>16</u>
12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	<u>16</u>
13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu proj.	<u>17</u>
 Część rysunkowa	 <u>20</u>
IA - 1 – INWENTARYZACJA RZUT PARTERU	
IA - 2 – INWENTARYZACJA RZUT PIĘTRA	
IA - 3 – INWENTARYZACJA ELEWACJE	
IA - 4 – INWENTARYZACJA ELEWACJE	
 A_1 – RZUT PARTERU	
A_2 – RZUT PIĘTRA	
A_3 – ELEWACJE	
A_4 – ELEWACJE	

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany (PAB) pn. :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PAB)	
<i>nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W WYSOKIEJ
<i>adres:</i>	37-100 WYSOKA 81
<i>kategoria obiektu budowlanego:</i>	IX
<i>identyfikator działki:</i>	181004_2.0009.967/2
<i>Inwestor:</i>	GMINA ŁAŃCUT UL. MIECKIEIWCZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<i>Zespół projektowy:</i>	
<i>Architektura:</i>	
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. PIOTR SOWA w zakresie: zagospodarowania terenu	
<i>Konstrukcja:</i> <i>Projektant:</i> mgr inż. PIOTR SKITAŁ PDK/0027/PWOK/17 w zakresie: opinia geotechniczna	
Grudzień 2025 r.	

mgr inż. Piotr Skitał
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr. ewid. PDK/0027/PWOK/17



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/7/2012

Rzeszów, dnia 25 czerwca 2016 r.

DECYZJA Nr 14/PKOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Piotr SOWA

urodzony w dniu 08.10.1980 roku w Łańcucie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardyś |
| 2. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 3. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 4. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 5. Członek Komisji: | Marek Laskoś |
| 6. Członek Komisji: | Wojciech Jurasz |



Otrzymują:

1. Pan Piotr Sowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



Za zgodność
z oryginałem
data. 10.12.2015 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Sowa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/PKOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0382**.

Członek czynny od: 27-07-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-12-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0382-53EC-1278-2FCC-66ED

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (PAB)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Nazwa zamierzenia budowlanego: PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W WYSOKIEJ

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku ośrodka kultury w zakresie wykonania wewnętrznej windy – dźwigu platformowego, wykucia otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznej, poszerzenie otworów drzwiowych, wykucie otworu w stropie nad parterem.

Ogólny opis zadania – elementy wymagające uzyskania pozwolenia na budowę, objęte wnioskiem:

- 1) Przebudowa budynku wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych;

Pozostałe roboty nie objęte wnioskiem o dofinansowanie wskazane w dokumentacji:

- a) Budowa utwardzeń powierzchni gruntu (dojścia, miejsce postojowe, podjazd dla niepełnosprawnych) – niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę, nie objęte wnioskiem;
- b) Roboty remontowe w zakresie wygospodarowania łazienek dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru oraz I piętra, reorganizacji komunikacji wewnątrz budynku – niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę i nie objęte wnioskiem;
- c) Roboty w zakresie modernizacji energetycznej, w zakresie docieplenia ścian, stropów, wymiany stolarki zewnętrznej dostosowujące przegrody do parametrów zgodnie z WT 2021 – niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę i nie objęte wnioskiem.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Planowana inwestycja obejmuje niezbędne roboty budowlane, które pozwolą na poprawę dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych. Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy budynku – zamurowania otworów drzwiowych, wykucie otworów drzwiowych wewnętrznych, wykucie otworu w stropie celem montażu platformy/dźwigu platformowego dla niepełnosprawnych, roboty remontowe i naprawcze w związku z projektowaną przebudową.

Instalacje wewnętrzne

- 1) wodociągowa z zasilaniem z sieci wodociągowej
- 2) sanitarna z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej
- 3) energetyczna,
- 4) gazową
- 5) c.o. i c.w. z kotłowni własnej z piecem na paliwo gazowe
- 6) Instalacje niskoprądowe

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

Projektowane elementy:

- 1) Roboty budowlane obejmujące przebudowę budynku w zakresie elementów konstr., wydzielenia nowych pomieszczeń, reorganizacji układu komunikacyjnego, wykucia otworów, poprawy dostępności obiektu dla niepełnosprawnych, rozbiórki instalacji zewnętrznych i elementów utwardzeń placów i podjazdów, montażu platformy/dźwigu osobowego.
- 2) Wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń w zakresie: Robót rozbiórkowych obejmujących wykucie otworów wstawienie nadproży, belek oraz podciągów, wykucia stropów oraz usunięcie warstw wykończeniowych, stolarki i ślusarki. Z uwagi na dotychczasowe funkcje obiektu i jego stan wymagane jest skucie tynków, odkopanie ścian fundamentowych, skucie posadzek;
- 3) Wymianę stolarki i ślusarki z dostosowaniem do obow. przepisów;
- 4) Wykonanie posadzek i podłóg we wszystkich pomieszczeniach w zakresie objętym przebudową;
- 5) Wykonanie warstw wykończeniowych, w tym tynków tradycyjnych i cienkowarstwowych, okładzin z płytek ceramicznych, podłóg z wykładzin, paneli, malowanie pomieszczeń, elementy ozdobne okładzinowe, tapety;
- 6) Wykonanie nowych instalacji sanitarnych – instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, w pomieszczeniach sanitariatów wydzielonych w ramach remontu.
- 7) Wykonanie remontu utwardzeń – jedynie w zakresie dostępności dla OzN (chodnik, miejsca postojowe, dojścia do budynku, podjazd) – nie objęte wnioskiem, wg odrębnego opracowania.
- 8) Wykonanie miejsca postojowego dla niepełnosprawnych z kompletnym oznakowaniem, Wykonanie sanitariatów o odpowiednich parametrach, Oznakowanie pomieszczeń, w tym elementy dla osób niedowidzących, planów, pasów sygnalizacyjnych, FON, Wykonanie pętli indukcyjnej – nie objęte wnioskiem, wg odrębnego opracowania

Zgodnie z założeniami programowymi istniejąca funkcja obiektu nie zostanie zaburzona, w pomieszczeniach gospodarczych oraz komunikacji wydzielony zostanie sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Pozostała funkcja pomieszczeń pozostaje bez zmian.

W ramach przebudowy projektuje się wykonanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych poprzez wykonanie nadproża z ceowników stalowych min. C120, wkuwanych w mur po obu jego stronach spięcie elementów śrubami M12 w rozstawie max 25 cm, a następnie wykucie otworu pod nadprożem z zachowaniem podparcia min 20 cm po obu stronach elementów stalowych. PO wykonaniu otworu ceowniki należy obetonować zapewniając ochronę przed korozją, spód nadproża należy osiatkować i wykonać tynk renowacyjny.

3. układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowane zamierzenie zaprojektowano zgodnie z warunkami miejscowymi oraz zgodnie z potrzebami i wytycznymi Inwestora. Ściany zewnętrzne bez zmian za wyjątkiem remontu polegającego na zamurowaniu otworu w miejscu wykonania szybu platformy osobowej. Budynek swoimi elementami architektonicznymi będzie harmonizował z otaczającą architekturą charakterystyczną dla regionu.

4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) Podstawowe wskaźniki i parametry:

powierzchnia zabudowy – istniejąca – bez zmian: 581,00 m²

powierzchnia użytkowa i pomocnicza – bez zmian: 816,22 m²

powierzchnia całkowita – bez zmian: 1263,00 m²

b) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

Wymiary budynku w rzucie:

24,44 x 29,72 m

Wysokość do kalenicy dachu:

13,99 m

Wysokość elewacji do okapu:

8,88 m

Szerokość elewacji frontowej:

24,44 m

Kąt nachylenia głównej połaci dachu:

30°, 25°, 17°, (dach wielospadowy)

c) liczbę kondygnacji;

Dwie kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna

d) zestawienie pomieszczeń:

PIWNICA

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m ²
	Piwnica	
-1/01	Piwnica	96,05
	Razem	96,05

PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NUMER	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA POSADZKI
1.1	HALL	PŁYTKI CERAMICZNE	9.07
1.2	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	9.08
1.3	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	6.18
1.4	KMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	71.26
1.4a	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	PŁYTKI CERAMICZNE	7.48
1.5	SALA WIDOWISKOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	100.04
1.6	SCENA	PRKIET	100.49
1.7	PRZEDSIONEK	PŁYTKI CERAMICZNE	4.20
1.8	SANITARIAT MĘSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	10.08
1.9	SANITARIAT DAMSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	10.08
1.10	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	13.05
1.11	KMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	3.00
1.12	ZMYWALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	7.93
1.13	KUCHNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	15.78
1.14	KMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	5.17
1.15	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	2.72
1.16	POM. MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	27.78
1.17	KMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	5.23
1.18	SANITARIAT	PŁYTKI CERAMICZNE	3.09
1.19	POM. MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	9.63
OGÓŁEM POWIERZCHNIA POSADZEK			421.34

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NUMER	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA POSADZKI
2.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	15.56
2.2	POM. TECHNICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	32.70
2.3	POM. TECHNICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	3.24
2.4	ŚWIELICA/WYPOŻ.	PRKIET	79.37
2.5	POM. SOCJALNE	PRKIET	18.69
2.6	KOMUNIKACJA	PRKIET	3.60
2.7	SANITARIAT	PŁYTKI CERAMICZNE	1.50
2.8	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	3.80
2.9	ŚWIELICA	PRKIET	27.79
2.10	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	8.10
2.11	POM. BIUROWE	PARKIET	14.62
2.12	POM. BIUROWE	PARKIET	13.30
2.13	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	3.50
2.14	SANITARIAT NIEPAŁN.	PŁYTKI CERAMICZNE	4.24
2.15	SANITARIAT	PŁYTKI CERAMICZNE	1.50
2.16	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	7.70
2.17	ANTRESOLA	PŁYTA STALOWA	34.62
2.18	ANTRESOLA	PARKIET	25.00
OGÓŁEM POWIERZCHNIA POSADZEK			298.83

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU.

OPINIA GEOTECHNICZNA

nazwa zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W WYSOKIEJ

identyfikator działki:

181004_2.0009.967/2

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GMINA ŁAŃCUT

ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut

a. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe.

Na podstawie badań podłoża gruntowego i rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia, awarią konstrukcyjną – posadowienie budynku zaliczono do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, a teren posadowienia zaliczono do prostych warunkach gruntowych, dla których wystarczy jakościowe określenie właściwości gruntu. Zamierzenie w stopniu nieznacznym oddziaływane na istniejące fundamenty obiektu a przebudowa nie zmienia w sposób znaczący układu obciążeń.

b. Odwodnienia budowlane.

Nie ma potrzeby projektowania odwodnień powierzchniowych, ani odwodnień wgłębnych (poziom wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku).

c. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

Nie dotyczy.

d. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające.

Nie dotyczy.

e. Określenie nośności i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

Na tym terenie występują piaski gliniaste. Na podstawie oględzin gruntu przyjęto nośność gruntu – 150 kPa. Przemieszczenia gruntu nie występują. Stateczność gruntu zapewniona. Grunty występujące w obrębie projektowanego posadowienia nadają się do bezpośredniego posadowienia budynku.

f. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

Posadowienie budynku bezpośrednio na gruncie ok. 1.55 – 2,22 m pod poziomem istniejącego terenu; Dodatkowe oddziaływanie na podłoże (osiadanie budynku), z uwagi na naprężania wtórne, może trwać 3 lata od zakończenia i użytkowania budynku; przemieszczenia poziome nie wystąpią; przemieszczenia pionowe od osiadania budynku nie przekroczą granic działki. Oddziaływanie na obiekty sąsiednie nie wystąpi.

g. Ocena stateczności zboczy skarp, nasypów i wykopów.

Nie dotyczy.

h. Wybór metod wzmocniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy skarp, wykopów i nasypów.

Nie dotyczy.

i. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

j. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metod oczyszczania gruntów.

Nie dotyczy.

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych jak założone w projekcie, należy wstrzymać roboty budowlane i powiadomić o tym fakcie jednostkę projektową i kierownika budowy, w celu opracowania projektu zmian w zakresie posadowienia budynku.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE

ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

mgr inż. Piotr Skitał

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr. ewid. PDK/0017/PWOK/17

Konstrukcja:

Projektant:

mgr inż. PIOTR SKITAŁ

PDK/0027/PWOK/17

W zakresie: opinia geotechniczna

17

10

6. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Nie dotyczy

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy;

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

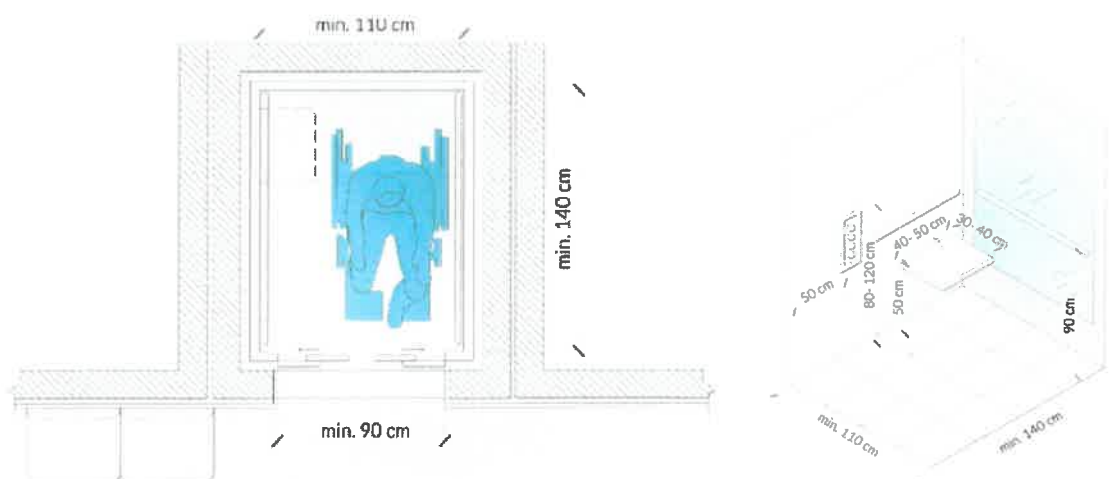
Obiekt pozbawiony barier architektonicznych.

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami obejmuje wymogi:

- 1) Cały obiekt dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz z innymi niepełnosprawnościami ruchowymi, a także dla osób niedowidzących i niedosłyszących za wyjątkiem części technicznej budynku;
- 2) Przy obiekcie na projektowanym placu utwardzonym wydzielono miejsce postojowe dla samochodu osób niepełnosprawnych o wymiarach - 360 cm (szerokość) × 600 cm (długość). Miejsce postojowe wykonać na nawierzchni utwardzonej wykonanej z kostki brukowej betonowej prasowanej. Należy zwrócić uwagę by nawierzchnia z kostki brukowej nie posiadała fazowanych krawędzi, była równa i gładka o prawidłowym spadku podłużnym i poprzecznym. Dostęp do wydzielonego stanowiska bezpośrednio z projektowanego ciągu komunikacyjnego wewnętrznego w obrębie budynku.
- 3) Przed wejściem głównym zapewniono swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich poprzez pole manewrowe o wymiarach powyżej 150 x 150 cm. Z uwagi, iż wejścia do pomieszczeń stanowią również wyjścia, przed wejściami do budynku wykonać kontrastowy pas ostrzegawczy szerokości 50 cm w odległości 50 cm przed i za drzwiami.
- 4) Drzwi wejściowe do budynku minimum 120 cm w świetle, bez progów z obniżonymi uchwytyami zgodnie z obowiązującymi wymaganiami. Drzwi wejściowe montować z pozostawieniem szpalety od strony zawiasów o szerokości minimum 9 cm. Górna krawędź klamki, zamka i dzwonka poniżej 120 cm od poziomu podłogi lub terenu przed wejściem;
- 5) Projektowane drzwi szklane wewnętrzne i zewnętrzne należy oznakować kontrastowym elementem w formie żółtego pasa szerokości 30 cm naklejonego na całej szerokości skrzydeł i na wysokości 160 cm. Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych szerokości minimum 90 cm w świetle (skrzydło główne w drzwiach wejściowych). Wszystkie przejścia, drzwi i dojścia w pomieszczeniach należy wykonać bezprogowo.
- 6) W przypadku zastosowania mat wejściowych, muszą one spełniać następujące wymagania: maty wejściowe (gumowe, stalowe) muszą być układane tak, by ich powierzchnia była na jednym poziomie z chodnikiem/posadzką, dopuszczalne jest stosowanie mat wejściowych układanych na posadzce, o ile są one wyposażone w pochyle krawędzie umożliwiające wjazd kołem, a jej wysokość nie przekracza 1 cm, wielkość oczek maty wejściowej powinna zabezpieczać przed utknięciem koła wózka lub laski, maty wejściowe należy trwale przymocować do podłogi
- 7) W projekcie przewidziano szerokość ciągów komunikacyjnych dla rzadkiego ruchu dwukierunkowego przyjmując, że ilość osób przebywających jednocześnie na danej kondygnacji wynosić będzie 20-50 osób. Długość ciągów komunikacyjnych i dróg ewakuacyjnych nie przekracza 25 m, wysokość ciągów komunikacyjnych w budynku powyżej 250 cm.
- 8) Przebudowa budynku w zakresie wykonania platformy pionowej (windy) w wewnętrznej klatce schodowej – platforma na konstrukcji samonośnej i fundamencie żelbetowym wykonanym w obrysie posadzki w formie płyty odciążającej, dodatkowo usztywniona w poziomie stropu i górnym biegu schodów. Platforma przeszklona lub paneli pełnych, oznakowana i w pełni automatyczna, o wymiarach min. Wewnętrznych 140x110 cm z rozkładanym krzesłem, panelem z oznaczeniami dla niedowidzących, oświetleniem, systemem wezwania pomocy i systemem dźwiękowym informującym o poszczególnych przystankach zalecane drzwi automatyczne szybu (teleskopowe min. 90cm). Komunikacja na poszczególne przystanki bez konieczności trzymania przycisku lub dźwigni, lustro dla ułatwienia korzystania przez osoby na wózkach. Obudowa wykonana z elementów trwałych odpornych na czynniki zewnętrzne, estetyczna. Urządzenie zgodne z Dyrektywą Maszynową 42/2006, automatyczny zjazd na kondygnację w przypadku przerwy w dostawie prądu, bez przeciwwagi, bez maszynowni, udźwig min. 350 kg, pracujące w sposób płynny z łagodnym wyjazdem i zatrzymaniem, klucz blokady ruchu. Po obu stronach kabiny znajdują się ciągle

poręcze, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm, drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zalecana 100 cm ze względu na osoby z wózkami bliźniaczymi). Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie. Należy stosować panele spełniające następujące wymagania:

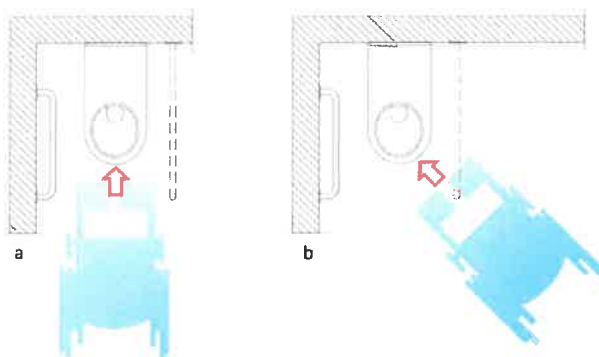
- 9) Zewnętrzny panel sterujący - przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową informującą, który dźwig osobowy przyjechał oraz w którą zmierza stronę pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół, wskazana jest również informacja słowna „w górę” i „na dół”, nie należy stosować paneli dotykowych
- 10) Wewnętrzny panel sterujący - Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny. Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie, w którą zamykają się drzwi. W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym. Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym. W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter (PN-EN 81-70: 2005 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”). Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille’a) oraz informację głosową. Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony



Schemat 1. Schemat dźwigu/podnośnika/platfomy

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

- 1) Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych dostępne z korytarza komunikacji ogólnej oraz:
 - a) Przestrzeń wokół miski powinna uwzględniać różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową;
 - b) Rodzaje transferu z wózka inwalidzkiego na muszlę ustępową zgodnie z wytycznymi: przedni, przedni z obrotem lub diagonalny;



Schemat 2. Dostęp ustępu dla osób na wózkach inwalidzkich

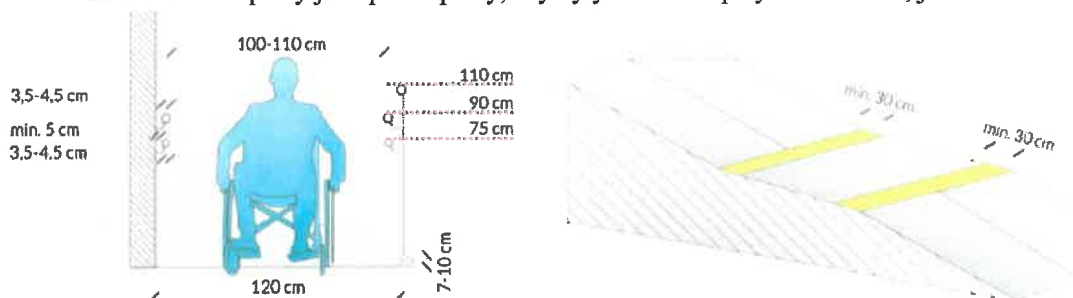
- c) Zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm, górna krawędź deski na wysokości 42-48 cm, oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany, deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna;

-

- f) Uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie - przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80-110 cm;
- g) Podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej;
- h) wysokość umywalki: górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki, dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki, przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką;
- i) Baterie: uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie, nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków, lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki – powinno mieć możliwość regulacji osi poziomej;
- j) Dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki;
- k) Poręcze montować po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką;
- l) Kabina natryskowa zamknięta, przy odpowiednim wyposażeniu i zastosowaniu siedziska oraz zapewnieniu odpowiedniej przestrzeni manewrowej użytkowana przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim i powinna mieć wymiary: minimalna szerokość 90 cm, minimalna powierzchnia kabiny 0,9 m² minimalna powierzchnia manewrowa przed kabiną 90x120 cm;
- m) Kabina otwarta (możliwość zastosowania zasłony oddzielającej) Natrysk powinien być dostępny dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, w związku z tym należy wyprofilować w podłodze odpowiednie spadki w posadzce, w celu odprowadzenia wody do kratki ściekowej, bezprogowa powierzchnia niecki może również służyć jako większa część podstawowej powierzchni manewrowej Prysznice należy wyposażać w siedzisko, mocowane do ściany, na wysokości 42-50 cm od podłogi, poręcze powinny być montowane na wysokości 90-100 cm nad poziomem podłogi, a słuchawka prysznicowa powinna być wyposażona w giętki wąż o długości co najmniej 150 cm połączony ze słuchawką prysznicową oraz pionowym panelem prysznicowym, znajdować się na wysokości 90-210 cm nad poziomem podłogi, powinna mieć regulowaną wysokość;
- n) Baterie z termostatem powinny znajdować się na wysokości 80-90 cm nad poziomem podłogi;
- 2) W przypadku podjazdów i schodów poręcze i pochwity wykonane ze stali nierdzewnej lub chromoniklu, zamocowane w sposób zapewniający pełną sztywność, kotwione do posadzki i ściany; Schody zewnętrzne i wewnętrzne, służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, są zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm. Schody zewnętrzne i wewnętrzne w budynku użyteczności publicznej powinny mieć balustrady lub poręcze przyściennie umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm. Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o minimum 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

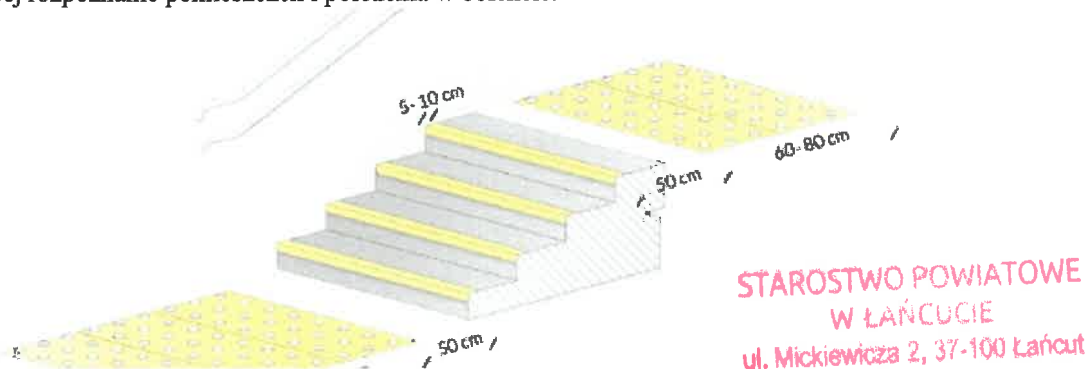
Poręcze przy schodach są oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm. Część chwytana poręczy ma średnicę w zakresie 3,5 - 4,5 cm. Końce poręczy są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania. Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych. Dopuszcza się przerwanie ciągłości poręczy w przypadku spoczników o długości większej niż 3 m. Poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz biegną nieprzerwanie przez cały ciąg schodów. Linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów. W budynkach użyteczności publicznej schody są oznaczone na dwa sposoby: wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia

w biegu schodowym, poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy. W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 60-80 cm w zależności od użytego formatu płyt fakturowych (na całej szerokości schodów). W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia w górę należy zastosować fakturę uwagi o szerokości 90-120 cm. Powierzchnie spoczników pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni. Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodów są oznakowane pasem kontrastowym o szerokości minimum 5 cm (zalecane 10 cm) zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach.



Schemat 4. Usytuowanie poszczególnych elementów podjazdu

- 3) Wykonanie warstw wykończeniowych poprawiających funkcjonalność pomieszczeń z uwagi na dostępność - zakłada się wykonanie posadzek antypoślizgowych w standardzie poprawiających również korzystanie przez osoby niedowidzące lub niewidome, z częściowym oznakowaniem poziomym, kontrastową kolorystyką, systemem odnajdowania drogi. Zakłada się zamontowanie tabliczek z oznakowaniem w języku Braille'a. Wykonanie odpowiedniej kolorystyki ścian nie utrudniającej rozpoznanie pomieszczeń i położenia w obiekcie.



Schemat 5. Przykładowe oznakowanie ciągów komunikacyjnych

- 4) System odnajdywania drogi, system FON. W przypadku aranżacji i zagospodarowywania przestrzeni, po której mogą poruszać się osoby z niepełnosprawnościami konieczne jest wprowadzenie elementów ułatwiających samodzielną orientację (ang. wayfinding), poruszanie się oraz znalezienie drogi do celu, do których należy zaliczyć co najmniej:
 - a) projektowanie systemu identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględniającego możliwe ograniczenia użytkowników, napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków,
 - b) banery informacyjne zlokalizowane w charakterystycznych miejscach budynku, przy wejściu, węzłach komunikacyjnych, charakterystycznych punktach budynku,
 - c) ogólny plan budynku, tyflograficzny (wizualny i dotykowy) – w recepcji lub w miejscu występowania węzła komunikacyjnego, z zaznaczeniem punktu „tu jesteś”,
 - d) tablice informacyjne, obrazujące sposób poruszania się po budynku (pokazujące kierunek ruchu), informacje o funkcji danego pomieszczenia.

- e) System Fakturowych Oznaczeń Nawierzchniowych – FON (ang. TWSIs – Tactile Walking Surface Indicators) to rodzaj identyfikacji miejsc i korytarzy poruszania się, składający się z kombinacji faktur, które są możliwe do wykrycia przez osoby z dysfunkcjami wzroku. Zadaniem informacji fakturowej jest zwiększenie orientacji przestrzennej oraz kierowanie osoby z ograniczeniami percepcji wzrokowej do bezpiecznych miejsc pokonywania przeszkód. System fakturowy należy projektować tak, aby przekaz informacji był jednoznaczny i pozwalał osobom z niepełnosprawnością wzroku na samodzielne poruszanie się w przestrzeni publicznej.

9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, na zasadach podanych przez dysponenta sieci, - średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi 2000 dm³/dobę.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach podanych przez dysponenta sieci, - średni zrzut ścieków socjalnych dla przyjętej liczby użytkowników obiektu wynosi 2100 dm³/dobę
 - wody opadowe z dachu projektowanego budynku i utwardzeń powierzchni gruntu kanalizacji deszczowej jak dotychczas, bez zakłócania warunków gruntowo-wodnych terenów sąsiednich.
 - ścieki technologiczne - nie występują,
 - energia elektryczna – ok. 19500 kWh / rok
 - zapotrzebowanie na gaz ok. 8000 m³ / rok

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
Średnie planowane zużycie gazu w budynku 8000 m³/rok – emisja zanieczyszczeń gazowych poniżej dopuszczalnych norm. Emisja zapachów, pyłowych i płynnych nie występuje. Emisja zapachów, pyłowych i płynnych nie występuje.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach podanych przez dysponenta sieci,
 - Średni zrzut ścieków socjalnych dla przyjętej liczby użytkowników obiektu wynosi 2100 dm³/dobę
 - Odpady komunalne gromadzone w wyznaczonym miejscu na własnej działce zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usuwane na zasadach obowiązujących w gminie.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy. Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł promieniowania, w szczególności jonizującego. Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł pola elektromagnetycznego lub innych zakłóceń o natężeniu większym niż dopuszczalne - określone w przepisach szczegółowych.

STARSZYSTO WÓJCIOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
Wpływ inwestycji na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy, obiekt nie będzie źródłem zagrożeń dla gleby i wód podziemnych i powierzchniowych.

10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Przeprowadzona analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe wykazała na brak możliwości ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w

energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła. Zakłada się wyłącznie wykorzystanie wsparcia ogrzewania budynku poprzez zastosowanie oprócz kotłowni gazowej bufora/wymiennika ciepła współpracującego z instalacją PV jak i zastosowanie w przynajmniej części pomieszczeń wentylacji z odzyskiem ciepła oraz klimatyzacji/klimakonwektorów z funkcją ogrzewania pomieszczeń. W/w systemy współpracujące ze sobą. Dopuszcza się również zastosowanie pompy ciepła – szczegóły określone w projekcie technicznym.

11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W projektowanym budynku zastosowane będą urządzenia – czujniki temperatury automatycznie regulujące temperaturę w wyznaczonej strefie ogrzewanej. W pomieszczeniach uzupełniających, socjalnych, sanitarnych, gospodarczych, technicznych użyte są grzejnikowe głowice termostatyczne, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Szczegóły rozwiązań technicznych znajdują się w projekcie technicznym w części sanitarnej.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Projektowane przegrody zewnętrzne

- bez zmian

Izolacja przeciwwodna - hydroizolacje

- Podłoga na gruncie – papa podkładowa w połączeniu z podkładem gruntującym lub rozwiązanie podobne
- Ściany fundamentowe – pionowa – obustronnie izolacja dwuskładnikowa polimerowa
- Ściany parteru/ ściany fundamentowe – pozioma – izolacja pozioma muru, rolka
- Balkony, tarasy – np. hydroizolacja systemowa szczelna

Izolacje termiczne

- Dach- wełna mineralna o gr.2x 15 cm - (np. Rockwool) λ 0,036 w/mK, alternatywnie analogiczna warstwa z piany PUR
- Ściany oddzielające wewnętrzne pomieszczenia nieogrzewane – styropian fasadowy EPS o gr. 15 - 20 cm $\lambda_D=0,044$ W/mK
- Podłoga na gruncie - styropian XPS min gr.10cm.

Izolacja paroprzepuszczalna

Dach i – folia np. PE 0,2 mm, paroprzepuszczalna

Izolacja paroszczelna

Folia polietylenowa

Wykończenie

Dach wykończony blachą.

Rynny i rury spustowe

Systemowe 120/100 mm z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego.

Tynki i okładziny

Tynki silikonowe cienkowarstwowe wykonane metodą lekką moką w systemie jednego producenta, renowacyjna.

Obróbki blacharskie

Ścian, kominów wentylacyjnych, parapetów zewnętrznych z blachy stalowej o kolorystyce nawiązującej do pokrycia dachowego i obróbek o gr. min 0,65mm

Balustrady i poręcze

Balustrady przy schodach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

wypadnięciem osób i nie powinny być niższe niż 90 cm. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinien być nie większy niż 12 cm.

Ślusarka drzewiowa

Drzwi zewnętrzne i balkonowe – PCV – do wymiany o parametrach zgodnych z WT

Stolarka okienna - potrójnie szklone PCV - do wymiany o parametrach zgodnych z WT

Parapety zewnętrzne

Przy oknach wykonane z blachy powlekanej gr. min 0.5mm dostosowane do kolorystyki stolarki okiennej.

Kominy dymowe i spalinowe

Istniejące kominy systemowe.

Podłogi i posadzki

Rodzaj podłóg wykonać wg opisów zamieszczonych na rzutach kondygnacji.

Zaleca się wykonanie projektu wnętrza celem dokładnego dobrania materiałów wykończeniowych.

Tynki i okładziny

Ściany murowane – tynk gipsowy lub płyta kartonowo gipsowa, szpachlowana gładzią gipsową

Sufity – tynk gipsowy lub płyta kartonowo gipsowa, szpachlowana gładzią gipsową, płyty kg mocowane do stalowego rusztu w pomieszczeniach parteru kasetonowy.

Farby odporne na szorowanie i środki dezynfekujące. Kolorystykę farb należy uzgodnić z projektantem w projekcie wnętrza.

Stolarka drzewiowa wewnętrzna

Drzwi ramowe z regulowaną ościeżnicą. Model, kolor należy uzgodnić z projektantem.

Wentylacja mechaniczna

Nie dotyczy

Instalacje i urządzenia budowlane:

- wodne – instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej – rozbudowa w nowych sanitariatach dla NPS
- kanalizacji sanitarnej – instalacja kanalizacji sanitarnej – rozbudowa w nowych sanitariatach dla NPS
- grzewcze – instalacja CO, kocioł gazowy (c.w.u.) – istniejące bez zmian
- elektryczne – oświetlenie, gniazda 230V – rozbudowa w nowych sanitariatach dla NPS
- odgromowa – istniejąca bez zmian
- instalacji RTV, CCTV i Internetu - istniejące bez zmian
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kW – projektowane wg odrębnego opracowania

13. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

powierzchnia zabudowy – istniejąca – bez zmian: 581,00 m²

powierzchnia użytkowa i pomocnicza – bez zmian: 816,22 m²

powierzchnia całkowita – bez zmian: 1263,00 m²

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek niski – wymagana klasa odporności „D” – budynek spełnia wymagania klasy „C”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku *)					przekrycie dachu3)
	główna nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1), 2)	ściana wewnętrzna1)	
"C"	R 60	R 15	R E I 60	EI 30	E I 154)	R E 15

Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m², powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E 15 – w projektowanym przypadku RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych – standardowe wyposażenie domów dziennej pomocy dla wystroju pomieszczeń ZL III - wszystkie materiały stosowane do wystroju wnętrz z materiałów posiadających aprobatę ITB w zakresie minimum trudno zapalności lub niezapalności gwarantujących w czasie ewentualnego pożaru, że ich produkty rozkładu termicznego nie będą posiadały właściwości intensywnie dymiących i bardzo toksycznych. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze. Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji przewiduje się stosowanie jedynie materiałów i wyrobów budowlanych posiadających aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania ITB świadczące o ich niezapalności lub co najmniej trudno zapalności względnie poddanych zabiegom impregnacyjnym dopuszczonymi do stosowania środkami ogniochronnymi - zgodnie z instrukcją producenta tych środków ze szczególnym uwzględnieniem sufitów podstawowych (czy sufitów podwieszanych), których materiały muszą być dodatkowo niekapiące i nieopadające pod wpływem ognia. Gęstość obciążenia ogniowego wynosić będzie poniżej 500 MJ/m² i nie przewiduje się w nich stosowania czy magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

Planowana inwestycja nie przewiduje pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek przedszkola publicznego (murowany wykonany z materiałów NRO) oraz wiata taneczna. Pozostałe obiekty oddalone w stopniu nie wpływającym na bezpieczeństwo pożarowe.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Drogi ewakuacyjne: oznakowane znakami bezpieczeństwa (ewakuacyjnymi) – zgodnie z PN-92/N-01256/02,- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – zostanie zaprojektowane na wszystkich korytarzach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz na drogach ewakuacyjnych prowadzących z tych pomieszczeń. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego i zapewniać dla dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej min. 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości. Znaki bezpieczeństwa powinny być oświetlone w taki sposób, aby w ciągu 5 s osiągały luminancję o wartości 50 % wymaganej luminancji, a w ciągu 60 s osiągały luminancję o wartości wymaganej.

Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

STAROSTWO POWIATOWE

W ŁANCUTIE

ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

Przedmiotowe zamierzenie nie powoduje zmiany warunków ewakuacji.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Instalacja elektryczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego (wyłączający wszelkie urządzenia elektryczne w obiekcie za wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania w czasie trwania pożaru) - umieszczony przy głównym wejściu do obiektu – szczegółowy projekt branżowy instalacji elektrycznej. Instalacja odgromowa w wykonaniu podstawowym. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatem FOBOS M-4 lub innymi lazurami do zabezpieczania drewna, co podwyższy klasę ich odporności ogniowej.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

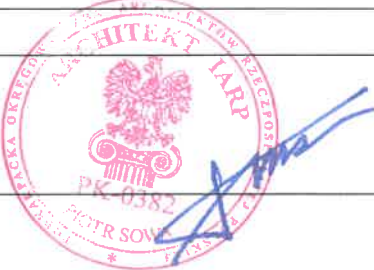
Oświetlenie awaryjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, który jest zlokalizowany jest przy głównym wejściu do obiektu zewnętrzne istniejące hydranty p.poż.

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana lecz zapewnia ją istniejąca droga na działce nr ewid. gr. 809. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: po stronie północno - zachodniej planowanej inwestycji znajduje się pierwszy hydrant w odległości 24,02 m natomiast po stronie południowo - wschodniej drugi w odległości 99,05 m, w sąsiedztwie obiektu znajduje się remiza OSP (obydwa hydranty na sieci wodociągowej w90).

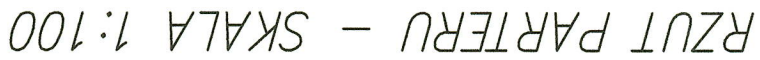
Wypożażenie w gaśnice:

Obiekt zostanie wypożażony w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni w pomieszczeniach ZL (gaśnice proszkowe A, B, C) z zachowaniem warunku nie przekraczalnej długości dojścia do sprzętu maks. 30 m oraz w "Instrukcje postępowania na wypadek pożaru" oraz podręczny sprzęt gaśniczy zostaną rozmieszczone w łatwo dostępnych, oznakowanych i widocznych miejscach. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Dla obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego uwzględniając zasady bezpiecznej eksploatacji obiektu. Drzwi zewnętrzne w ścianie w osi 1 stanowiące ewakuację z pierwszego piętra na zewnątrz budynku należy wypożażyć w klamkę antypaniczną umożliwiającą swobodne otwarcie od wewnątrz.

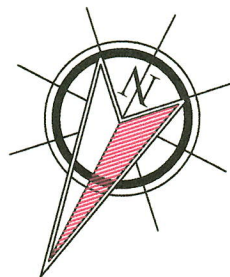
Przedmiotowe zamierzenie nie powoduje zmian w warunkach ppoż. istniejącego obiektu, nie zaburza ewakuacji oraz nie koliduje z istniejącymi elementami infrastruktury ppoż.

	Zespół projektowy:
	Architektura: Projektant główny: mgr inż. arch. PIOTR SOWA w zakresie: zagospodarowania terenu

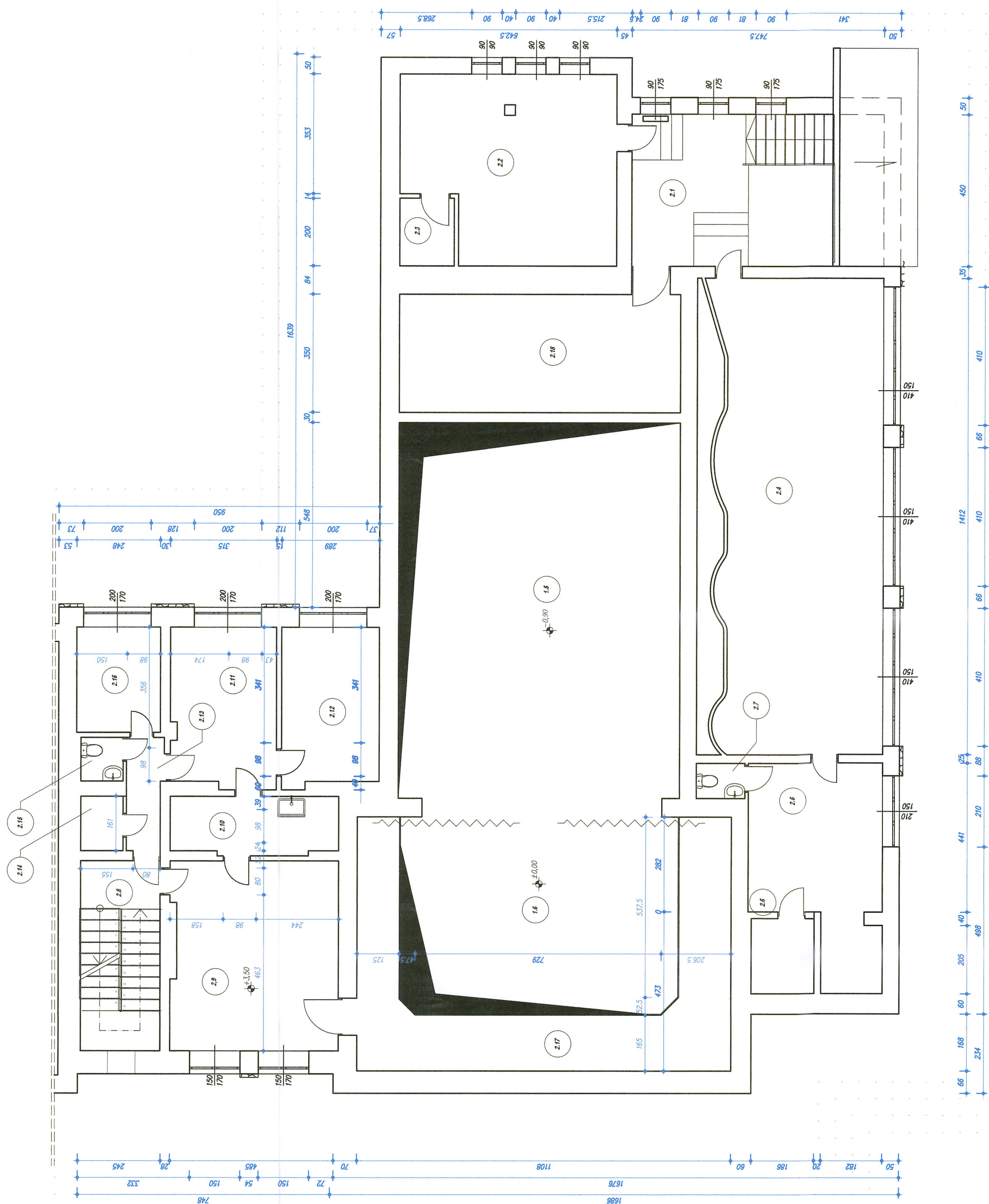
STAROSTWO POWIATOWE
W ŁANCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut



NAZWA ZAMIERZENIA – ZAKRES ROBÓT		PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W MIEJSCOWOŚCI WYSOKA	
ADRES INWESTYCJI – POMIAT, OBRĘB, NR DZIAŁKI		POMIAT ŁANCUŹKI, OBRĘB 0009, DZIAŁKA NR EW. GR. 967/2	
INWESTOR – NAZWA, ADRES		GMINA ŁĄCZUĆ, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁĄCZUĆ	
PROJEKTANT	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	OPRACOWANIE	PODPIS
	mgr inż. arch. PIOTR SOMA	14/PKOKK/ 2016	
SPRACOWZYL			
OPRACOWANIE			
NAZWA PRZEBUDOWY		SKALA	NR
PRZEBUDOWA BUDYNKU KULTURY W MIEJSCOWOŚCI WYSOKA		1:100	1A-1
DATA		STRONA	
12.2025			



RZUT PIĘTRA² - SKALA 1:100

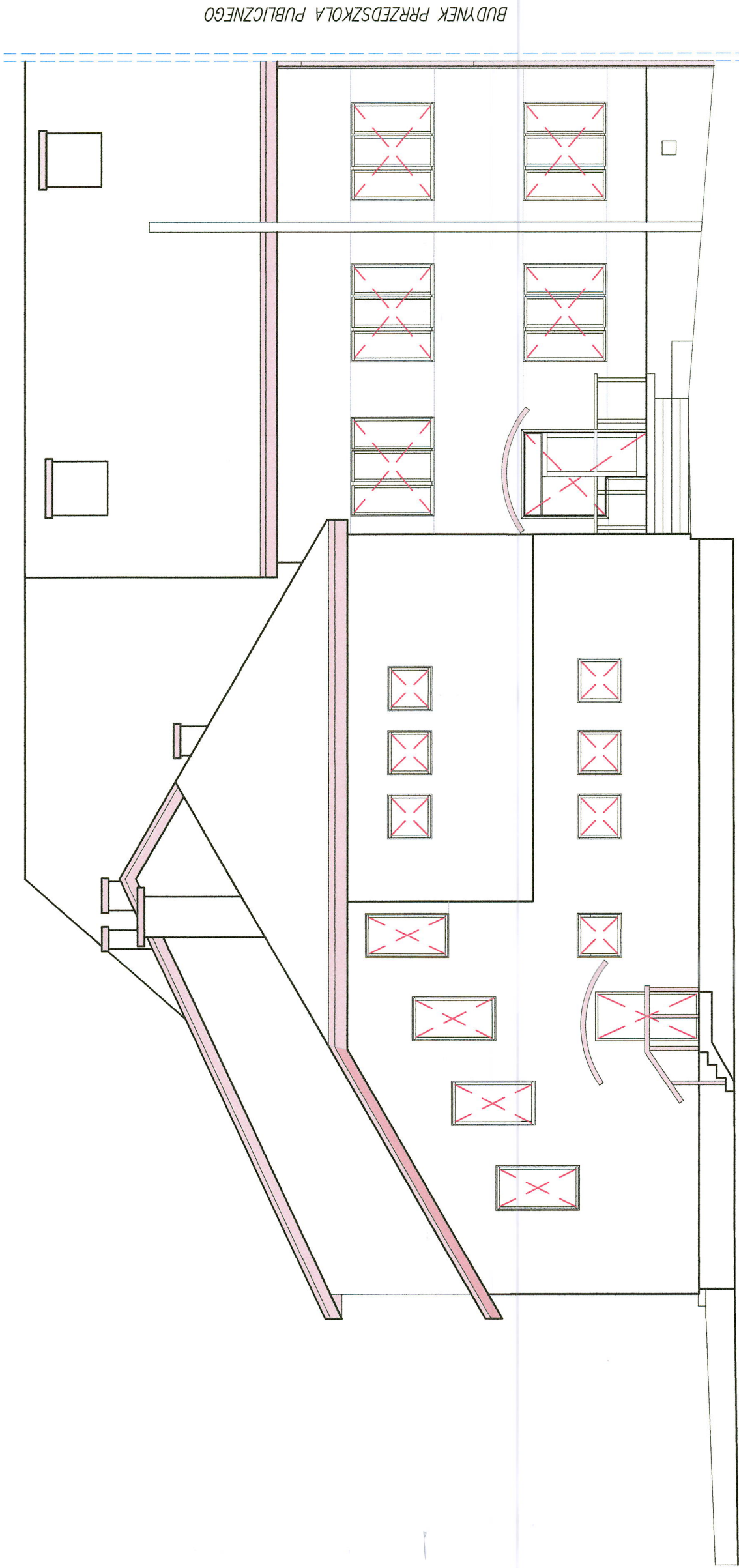


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			POMIERZONNA POSADZOZI
NUMER	POMIESZCZENIE	POSADZOZI	
2.1	KOMUNIKACJA	PRZTNY CERAMICZNE	15,50
2.2	POM. TECHNICZNE	PRZTNY CERAMICZNE	32,70
2.3	POM. TECHNICZNE	PRZTNY CERAMICZNE	3,24
2.4	ŚMIECICA WPROZ.	PRZET	79,37
2.5	POM. SŁOJACIE	PRZET	18,69
2.6	KOMUNIKACJA	PRZET	3,60
2.7	SANITARIAT	PRZTNY CERAMICZNE	1,80
2.8	KOMUNIKACJA	PRZTNY CERAMICZNE	3,50
2.9	ŚMIECICA	PRZET	27,79
2.10	KOMUNIKACJA	PRZTNY CERAMICZNE	8,10
2.11	POM. BIUROWE	PRZET	14,62
2.12	POM. BIUROWE	PRZET	13,30
2.13	KOMUNIKACJA	PRZTNY CERAMICZNE	7,24
2.15	SANITARIAT	PRZTNY CERAMICZNE	1,50
2.16	POM. GOSPODARCZE	PRZTNY CERAMICZNE	7,70
2.17	ANTRESOLA	PRZTNY SŁOJACIE	34,62
2.18	ANTRESOLA	PRZET	25,00
OGÓŁNE POMIERZONNA POSADZEK			298,33

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE**
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

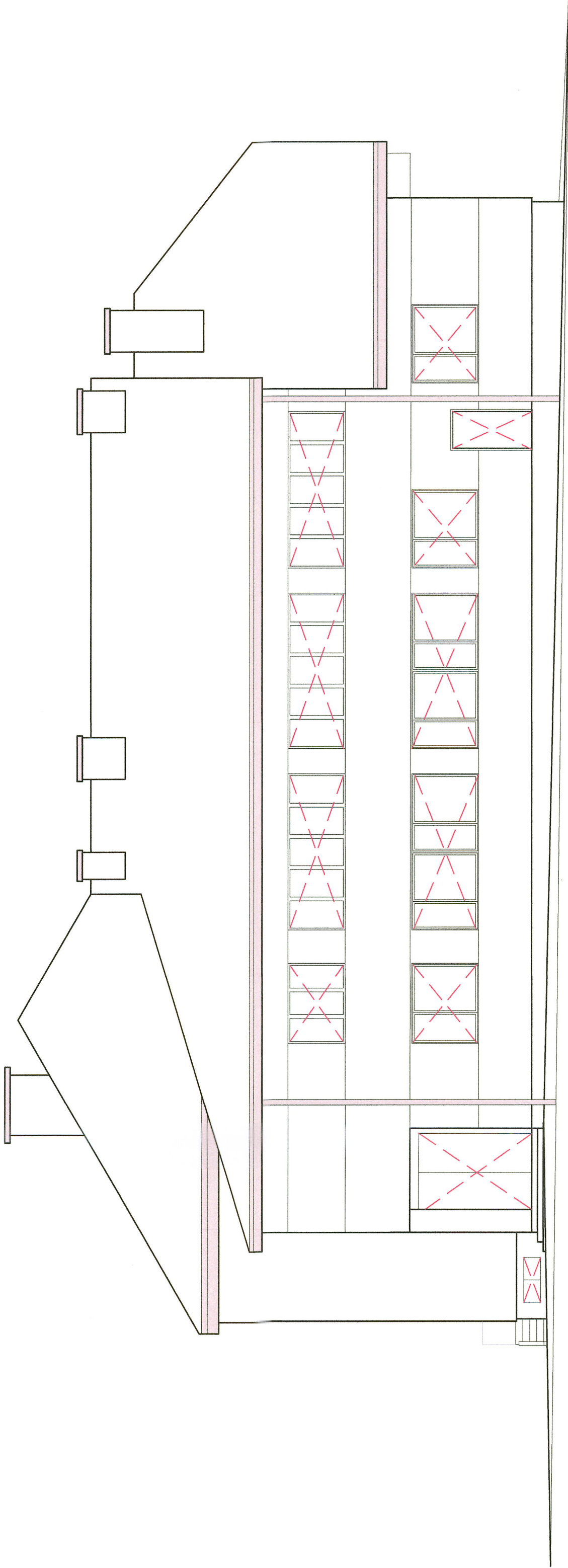
NAZWA ZAMIERZENIA – ZAKRES ROBÓT		PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W MIEJSCOWOŚCI WYSOKA			
ADRES INWESTYCJA – POMIAT, OBRĘB, NR DZIAŁKI		POMIAT ŁANCUTSKI, OBRĘB 0009, DZIAŁKA NR EW. GR. 967/2			
INWESTOR – NAZWA, ADRES		GMINA ŁANCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁANCUT			
PROJEKTANT	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS		
	mgr inż. arch. PIOTR SOWA	14/PKOKK/ 2016			
SPRAWDZICIEL					
OPRACOWYNAWCA					
NAZWA RYSUNKU			SKALA	NR	
RZUT PIĘTRA			1:100	1A-2	
DATA:			STRONA:		
12.2025					

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



BUDYNEK PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

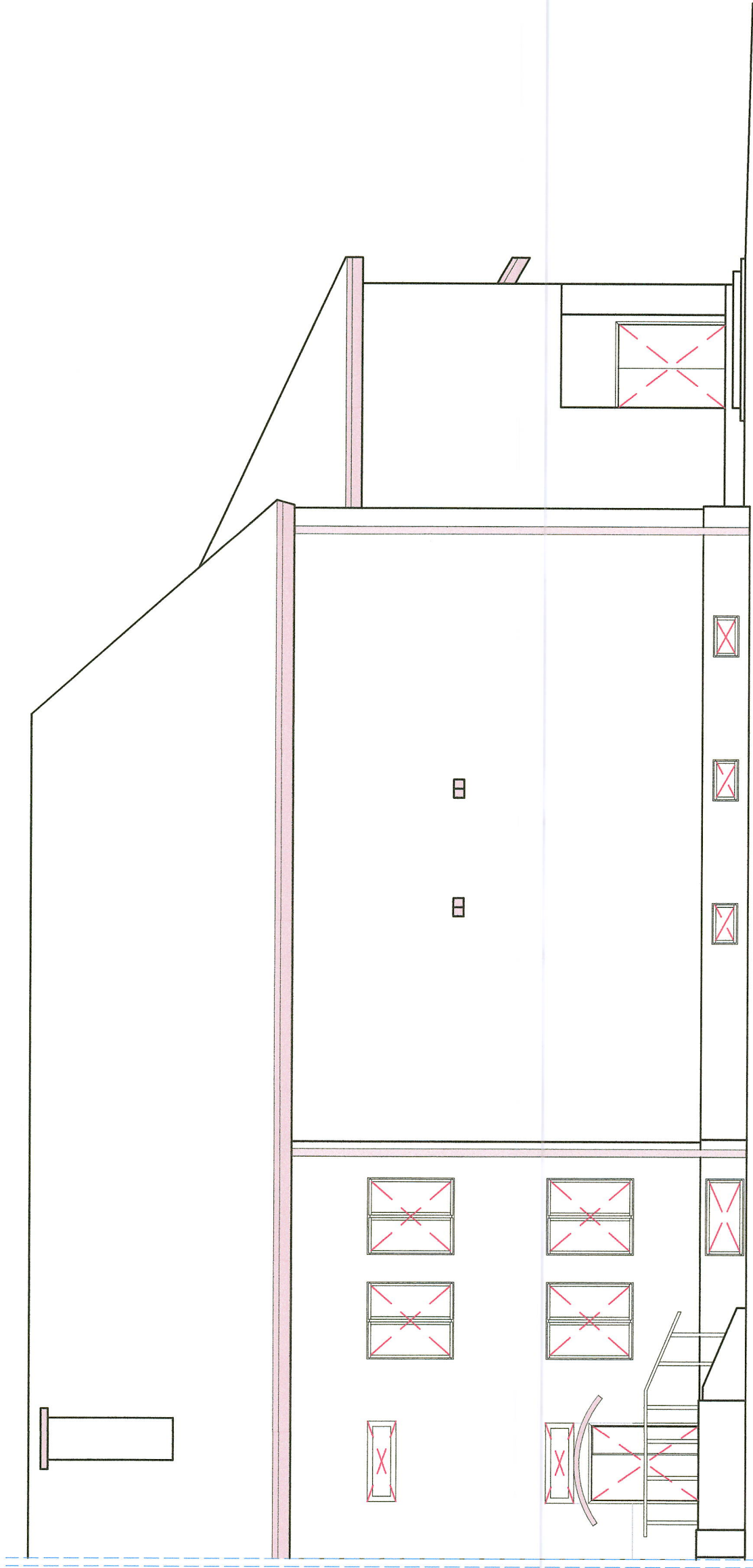


ELEWACJE - SKALA 1:100

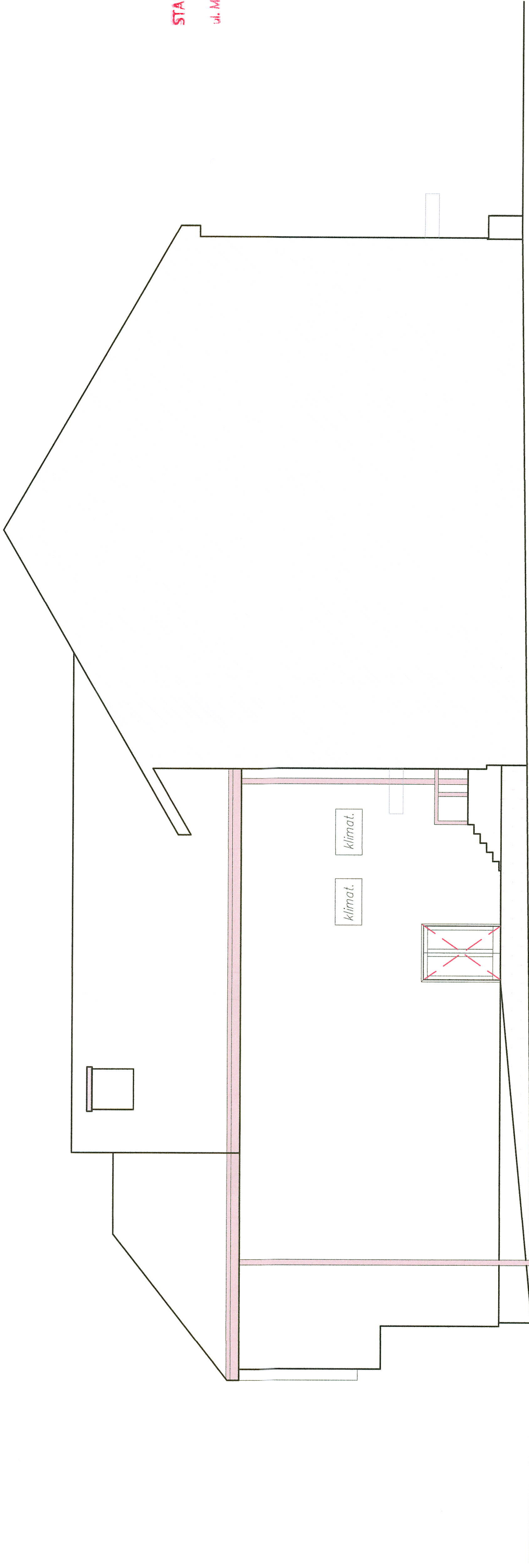
STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

NAZWA ZAMIERZENIA - ZAKRES ROBÓT		MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W MIEJSCOWOŚCI WYSOKA	
ADRES INWESTYCJI - POWIAT, OBRĘB, NR DZIAŁKI		POWIAT ŁAŃCUTSKI, OBRĘB 0009, DZIAŁKA NR EW. GR. 967/2	
INWESTOR - NAZWA, ADRES		GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR SOWA	UPRAWNIENIA	14/PKOKK/2016
SPRAWDZIK		PODPIS	
OPRACOWAŁ			
NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR
ELEWACJE		1:100	1A-3
		DATA:	STRONA:
			12.2025

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

NAZWA ZAMIERZENIA – ZAKRES ROBÓT		MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W MIEJSCOWOŚCI WYSOKA	
ADRES INWESTYCJI – POWIAT, OBRĘB, NR DZIAŁKI		POWIAT ŁAŃCUCKI, OBRĘB 0009, DZIAŁKA NR EW. GR. 967/2	
INWESTOR – NAZWA, ADRES		GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT	
PROJEKTANT	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
	mgr inż. arch. PIOTR SOWA	14/PKOKK/2016	
SPRAWDZIE			
OPRACOWAŁ			
NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR
SYNTEZOWA ELEWACJE		1:100	IA-4
		DATA:	STRONA:
		12.2025	

ELEWACJE – SKALA 1:100

[illegible][illegible]

NAZWA ZAMIERZENIA – ZAKRES ROBÓT PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W MIEJSCOWOŚCI WYSOKA	ADRES INWESTYCJI – POMIAT, OBRĘB, NR DZIAŁKI POMIAT ŁANCUCKI, OBRĘB 0009, DZIAŁKA NR EW. GR. 967/2	INWESTOR – NAZWA, ADRES GMINA ŁANCUŁT, UL. MICKIEWICZA 2A,
---	--	--

WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU



OPIS ZADAŃ OBJĘTYCH WNIOSKIEM, WYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ



LEGENDA:		
	ESTYMOWANE ELEMENTY	
	WYBURZENIA	
	PROJEKTOWANE ELEMENTY	
	identyfikacja obiektu wzmocnienia	REZERWY
	PROJ. uzupełnienie muru	nie obiekt wzmocnienia
	PROJ. ZŁAZIENIE TERENU	nie obiekt wzmocnienia
	REZERW UZWIĘŻENIA / POZIOMY	nie obiekt wzmocnienia
	REZERW ANTYSIŁOWY	nie obiekt wzmocnienia

NAZWA ZAMIERZENIA -- ZAKRES ROBÓT

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁANCUŃIE PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łanów
MIEJSCOWOŚCI WYSOKA

ADRES INWESTYCJI - POWIAT. OBRĘB. NR DZIAŁKI

POWIAT ŁANCUCKI, OBREB 0009, DZIAŁKA
NR EW. GR. 967/2

INWESTOR – NAZWA, ADRES
GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A,

31-100 LANCUI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	OPRACOWANIE	FORMA

10/10/10

PIOTR SOWA
2016

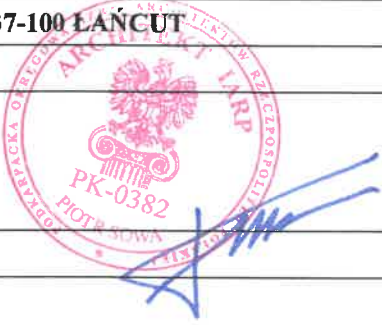
1000

--	--	--	--

--	--	--	--

[illegible][illegible]

12 2025	
---------	--

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
<i>nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W WYSOKIEJ
<i>adres:</i>	37-100 WYSOKA 81
<i>kategoria obiektu budowlanego:</i>	IX
<i>identyfikator działki:</i>	181004_2.0009.967/2
<i>Inwestor:</i>	GMINA ŁAŃCUT UL. MIECKIEIWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT
<i>Zespół projektowy:</i>	
<i>Architektura:</i> Projektant główny: mgr inż. arch. PIOTR SOWA w zakresie: zagospodarowania terenu	
	Grudzień 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

	strona
Strona tytułowa	1
Informacja BIOZ	3
Opis do informacji BIOZ	4-5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla inwestycji:

<i>nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	
	PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA KULTURY W WYSOKIEJ
<i>adres:</i>	
	37-100 WYSOKA 81
<i>kategoria obiektu budowlanego:</i>	
	IX
<i>identyfikator działki:</i>	
	181004_2.0009.967/2
<i>Inwestor:</i>	
	GMINA ŁAŃCUT UL. MIECKIEIWCA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

W zakres robót wchodzi roboty ogólnobudowlane tj:

- Przebudowa budynku byłej mleczarni wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych;
- budowa utwardzeń powierzchni gruntu (dojścia, miejsce postojowe dla niepełnosprawnych)

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy,
- geodezyjne wytyczenie budynku, zbiornika i studni oraz pozostałych elementów zagospodarowania działki na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- roboty ziemne pod posadowienia fundamentów,
- roboty zbrojeniowe i betonowe fundamentów,
- roboty ciesielskie – ściany, stropy, schody, nadproża, podciągi, wieńce, itp.
- przygotowanie na wymiar drewnianych elementów konstrukcji budynku w wyspecjalizowanym warsztacie.
- zabezpieczenie środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi elementów drewnianych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- roboty instalacyjne wewnętrzne,
- roboty instalacyjne zewnętrzne,
- roboty wykończeniowe: podłoga, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne, posadzki, malowanie, układanie podłóg i posadzek, wykonywanie okładzin ścian (płytki, boazeria itp.),
- roboty budowlane zewnętrzne: okładziny, utwardzenie dojścia i dojazdu,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W chwili obecnej na działce Inwestora w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajduje się przedmiotowy budynek oraz wiata taneczna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- roboty ziemne – w przypadku osuwania się ziemi do wykopów podczas robót ziemnych (fundamentów i wykonania zewnętrznych instalacji) należy przygotować elementy do szalowania w miejscach, w których nastąpiły osunięcia,
- roboty betonowe – sprawdzić sprawność sprzętu takiego jak: betoniarki, gietarki, mieszarki, dźwigi, wyciągi itp. oraz prawidłowe podłączenie do sieci elektrycznej, działanie uziemienia. Obsługę urządzeń należy powierzyć osobie odpowiednio przeszkolonej i posiadającej odpowiednie doświadczenie. Szczególnie zwrócić uwagę i zachować bezpieczeństwo przy układaniu elementów zbrojeniowych, pracę na rusztowaniach, ponadto należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie szalunków i stemplowań,
- roboty murarskie – wykonać poprawnie montaż rusztowań. Stan rusztowań sprawdzać każdorazowo przed rozpoczęciem pracy, po dłuższych przerwach w pracy oraz po ulewnych opadach i wichurach, zabrania się składowania materiałów na rusztowaniach w ilości przekraczającej zapas bezpośrednio przeznaczony do wybudowania,
- roboty ciesielskie i blacharsko – dekarские powinni wykonywać pracownicy posiadający badania wysokościowe, pomosty należy zabezpieczyć barierkami, robotnicy powinni mieć odpowiednią odzież do pracy na wysokościach, nie rzucać narzędzi i materiałów z wysokości na stropy, a także na ziemię. Zwracać uwagę na innych robotników oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia (liny, pasy itp.). Roboty malarskie przy konserwacji drewna należy wykonywać na wolnym powietrzu na poziomie terenu,
- roboty malarskie – drabiny stabilne, odzież ochronna, w pomieszczeniach malowanych należy zapewnić odpowiedni przepływ powietrza. Szczególną ostrożność należy zachować przy lakierowaniu podłóg. Uważać z ogniem w pomieszczeniach gdzie są składowane farby i lakiery, lepiki i papa. W razie pożaru gasić piaskiem lub pianą,
- roboty przy wykonywaniu i montażu instalacji winny wykonywać osoby posiadające stosowne uprawnienia; przy montażu instalacji elektrycznych należy używać sprzętu izolowanego i zabezpieczającego (okulary, płyty izolacyjne przenośne, urządzenia uziemienia),
- w trakcie wjeżdżania i wyjeżdżania na drogę mogą powstać utrudnienia w ruchu, w okresach intensywnych opadów może wystąpić nanoszenie błota na jezdnię drogi przez środki transportu,
- szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników w środki ochrony i odzież ochronną odpowiednią do rodzaju i stanowiska pracy oraz panujących warunków atmosferycznych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów inwestycji winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w szczególności zapoznając pracowników z dokumentacją techniczną oraz z zakresem robót (zwracając szczególną uwagę na roboty niebezpieczne),

- miejsce prowadzenia robót należy wydzielić i oznakować. Oznakować należy także drogi transportu materiałów, drogi komunikacyjne oraz drogi ewakuacyjne. Pracownicy powinni stosować odzież ochronną i środki ochrony osobistej. Należy oznakować miejsca poboru wody i prądu oraz usytuowanie podręcznego sprzętu gaśniczego. Montaż rusztowań powinien zostać wykonany przez osoby uprawnione. Przestrzegać zasady bezpieczeństwa przy używaniu elektronarzędzi, maszyn i urządzeń. Maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN. Zgodnie z PN należy oznakować miejsce składowania substancji palnych (farby, lakiery). Składowanie materiałów należy zorganizować w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich odległości i umożliwiających ich transport do wbudowania oraz bezpieczną komunikację. Na terenie działki należy magazynować jedynie podręczny zapas materiałów (dowożenie sukcesywne do zapotrzebowania). Prace spawalnicze prowadzić zgodnie z przepisami branżowymi,

- przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych,

- kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem BIOZ”

Zespół projektowy:

Architektura:

Projektant główny:

mgr inż. arch. PIOTR SOWA

w zakresie: zagospodarowania terenu

Grudzień 2025 r.

